

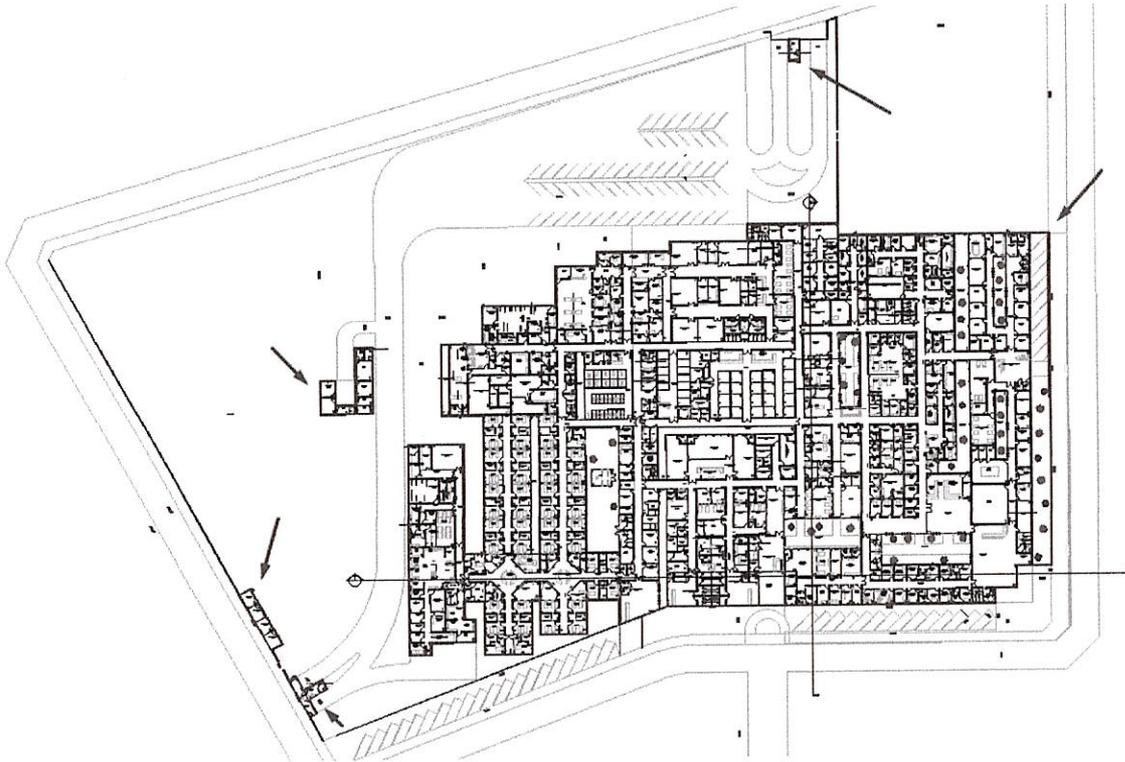
À  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CATALÃO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES**  
**ILMO. SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES**

**REF.: REGIME DIFERENCIADO DE CONTRATAÇÃO – RDC – PRESENCIAL Nº 001/2021. – QUESTIONAMENTO 02.**

**OBJETO:** Contratação de serviços para construção do HOSPITAL Regional em atendimento à solicitação da Secretaria Municipal de Saúde de Catalão, conforme documentos técnicos anexos a este Instrumento Convocatório.

**ELMO ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 02.500.304/0001-43, com sede na Av. T-2, nº. 1.258, setor Bueno, Goiânia-GO, vem respeitosamente à presença de V.s.<sup>as</sup>, solicitar os seguintes esclarecimentos:

- 1- Na Planta Baixa em PDF disponibilizada no primeiro momento foi apresentado o HOSPITAL Regional de Catalão com uma área total de construção de aproximadamente 12.610 m<sup>2</sup>, porém no arquivo posteriormente disponibilizado em DWG, identificamos os anexos: Guaritas (02) (50,13m<sup>2</sup>), áreas técnicas elétrica e abrigo de gases medicinais(116,56m<sup>2</sup>) e abrigo para destinação de resíduos sólidos (50,67m<sup>2</sup>). Somadas todas as áreas temos uma área de construção de 12.827,36m<sup>2</sup>. Ao levantarmos a área construída do projeto em DWG disponibilizado, considerando as áreas verdes internas da edificação, marquise externa (visualizada em corte 01) somadas às áreas dos abrigos acima indicados e não contabilizados, temos uma área total e construção de 14.183,85 m<sup>2</sup>, conforme indicado abaixo:



Tendo em vista a necessidade de isonomia do processo na análise de propostas de preço, qual a área de construção a ser considerada?

- 2- Tendo em vista o complemento das informações preliminares, favor disponibilizar as AVTOS para sistema de abastecimento de água e esgoto e energia elétrica para o HOSPITAL vigentes, visto serem necessárias para desenvolvimento dos projetos a elas relacionados, inclusive abrangência do licenciamento ambiental, em caso por exemplo de necessidade de pré-tratamento de esgoto e/ou elevatória. Ressaltamos que as informações de AVTOS são de extrema necessidade e previstas em Legislação que rege esta contratação, Art. 2, IV, B, Lei 12.462 de 2011, como forma de assegurar a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento. As informações e necessidades constantes dos AVTOS, podem gerar grande impacto de custo na concepção e desenvolvimento do projeto. Como exemplo citamos, indicação dos pontos de interligação, de água, esgoto e energia, assim como necessidades ou não de extensão de redes e/ou elevatórias, subestação, transformadores, etc.  
É possível disponibilizar os AVTOS para sistema de abastecimento de água, esgoto e energia elétrica?
- 3- Relativo às edificações e limpeza da área para implantação do HOSPITAL, será de responsabilidade da CONTRATADA, os custos relativos aos mesmos?

- 4- Seria possível disponibilizar arquivo fotográfico das condições atuais do terreno?
- 5- O terreno a ser implantando o HOSPITAL é servido por redes de drenagem pluvial? É possível disponibilizar o cadastro das mesmas, para interligação das redes do HOSPITAL?
- 6- Relativo aos projetos, arquitetura e complementares de instalações, se faz necessário a apresentação pela PREFEITURA, de um programa de necessidades para os mesmos, tendo em vista que não foi informado sobre parâmetros básicos para dimensionamento dos mesmos e especificações mínimas de equipamentos e materiais e demandas a serem projetadas e utilizadas na execução, senão vejamos:

#### 6.1 Projeto Executivo de Arquitetura:

- a) Quais revestimentos utilizar no piso? Piro Cerâmico, vinílico, porcelanato, etc? E qual especificação de cada material?
- b) Levantamento das esquadrias: qual altura das janelas, largura, material? Largura da porta, material da porta?
- c) Levantamento de bancada e peitoril: especificações de material e locação para levantamento de área.
- d) Seria possível disponibilizar memorial descritivo, com especificação e detalhamento dos tipos de materiais a serem empregados no HOSPITAL?

#### 6.2 Projetos complementares

##### 6.2.1 Estudo e Projetos de Instalação Hidrossanitária;

- a) Projeto de água quente em quais setores do HOSPITAL? Só chuveiros da área de hotelaria?

##### 6.2.2 Estudos e Projetos de Instalações Elétricas de Baixa Tensão e/ou Alta Tensão, Luminotécnico e SPDA;

- a) Qual a viabilidade para interligação na rede pública elétrica?

##### 6.2.3 Estudos e Projetos da rede de instalação de Gases Medicinais;

- a) Seria possível definir quais os modelos de pontos de consumo serão aplicados nos pontos de atendimento de cada leito: pontos de SIMPLES impacto (mais comuns e mais baratos); pontos de DUPLO impacto; painéis tipo Régua compostas dos postos de gases, pontos elétrico, iluminação e chamada de enfermagem (Configuradas conforme cada ambiente) (acabamento mais sofisticado com custo maior em aproximadamente 180%)?

- b) Seria possível definir o tipo de central primária do Oxigênio: Reservatório criogênico – (Sistema de locação futura do tanque); Usina Geradora de Oxigênio?

#### 6.2.4 Estudos e Projetos de Climatização (Rede Central e/ou Split);

- a) Todas as licitantes deverão seguir a nova norma para sistema de ar condicionado hospitalar ABNT NBR 7256 de 08/2021, tendo em vista que a mesma trouxe exigências que geram um custo muito superior à norma anterior e caso todas as empresas não estejam orçando de acordo com a nova norma, ocorrerá falta de isonomia no processo e o HOSPITAL poderá ter um sistema fora de norma.

a.1) Assim sendo, perguntamos: O HOSPITAL dever ser projetado e executado conforme a norma ABNT NBR 7256 de 08/2021?

a.2) Com a mudança da norma NBR7256 a qual rege o sistema de climatização de ar para ambientes hospitalares, será utilizada a nova normal ou será utilizada a norma antiga?

a.3) Caso a resposta da questão anterior seja seguir a nova norma, cuja a qual não permite mais o uso de Split e os níveis de filtragem são bem superiores ao utilizados anteriormente, tais custos foram considerados na formação do preço base da licitação?

Vale ressaltar que os custo da instalação chega a ser até 5 vezes maior do que as antigas instalações.

#### 6.2.5 Estudos e Projetos de pavimentação dos estacionamentos;

- a) A área de pavimentação também não está indicada, conforme os tipos de pavimento, na área construída apresentada em Edital. Seria possível disponibilizar?
- b) Quais os tipos de tipos pavimentos deverão ser considerados nos acessos e urbanização? Onde deverá ser considerado grama, pavimento?
- c) Quais os tipos de pavimento a serem considerados?

#### 6.2.6 Estudos e Projetos de heliponto.

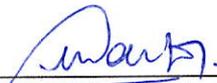
- a) Onde será implantado o heliponto?

Considerando que as informações acima, caso não apresentadas, geram risco na elaboração de propostas pelas licitantes, gerando risco de se contratar a obra, estando a mesma subdimensionada e/ou com sistemas menos tecnológicos e simplificados que podem não atender ao futuro HOSPITAL, assim como pode excluir do ganho da licitação

empresas que elaboraram uma concepção mais tecnológica e de encontro a normas técnicas vigentes. Portanto teríamos uma falta de isonomia do processo com a ausência destes parâmetros. Será disponibilizado pela PREFEITURA os parâmetros acima em referência?

Goiânia, 17 de novembro de 2021.

Atenciosamente,



---

**ELMO ENGENHARIA LTDA.**  
**CNPJ 02.500.304/0001-43**  
Marcos Vinícius de Castro Martins  
(Representante legal)