

JUCESP  
26 05 17



*Brasil*  
JUCESP PROTOCOLO  
0.510.732/17-3



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO DE UMA  
SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA**

**OLIVEIRA PADUA POUSADA LTDA - ME**

**CNPJ nº 08.189.711/0001-68**

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, **MARIA ROSA DE OLIVEIRA PADUA**, brasileira, casada, sob regime de separação de bens, empresária, nascida aos 30/05/1951, portadora do RG nº 8.283.772-7 SSP/SP expedida em 10/08/2015, inscrito no CPF nº 275.190.708-32, residente e domiciliada na cidade de Barretos, Estado de São Paulo, sito à Rua Braulino Maria Barbosa, nº 700, Dr. Paulo Prata, CEP 14784-380, e;

**HISA NOZAKI**, brasileira, casada, sob regime de comunhão parcial de bens, empresária, natural de Nhandeara/SP, portadora do RG nº 18.378-065 SSP/SP, inscrito no CPF nº 068.942.138-95, residente e domiciliada na cidade de Barretos, Estado de São Paulo, sito à Rua Braulino Maria Barbosa, nº 700, Dr. Paulo Prata, CEP 14784-380, únicas sócias e componentes da sociedade empresaria limitada, que gira sob denominação social de **OLIVEIRA PADUA & NOZAKI LTDA - ME**, com sede e domicilio na cidade de Barretos, Estado de São Paulo, sito à Avenida Paulo de Matos Leandro, nº 1367, Dr Paulo Prata, CEP 14780-970, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 35220738741 em sessão de 24/07/2006, inscrita no CNPJ sob nº 08.189.711/0001-68, resolve, assim, alterar o contrato social:

**PRIMEIRA** - A sociedade empresária altera a razão social passando para: **OLIVEIRA PADUA POUSADA LTDA - ME**.

**SEGUNDA** - O objeto da sociedade passa neste ato para **SERVIÇOS DE POUSADAS COMBINADAS OU NÃO COM O SERVIÇO DE ALIMENTAÇÃO. CNAES (5510-8/01)**.

**Parágrafo Único** - Os sócios declaram expressamente que a sociedade explora atividade econômica empresarial organizada, nos termos do art. 966 caput e parágrafo único e art. 982 do Código Civil.

*Brasil*  
*Prata*  
*Nozaki*

JUCESP  
26 05 17

**TERCEIRA** - Admite-se na sociedade, o sócio **JOSE CLOVIS DE PADUA**, brasileiro, maior, empresário, casado, sob regime de separação de bens, natural de Barretos/SP, nascido em 14/01/1943, portador do RG nº 4.258.915-0 SSP/SP expedida em 05/06/2009, e CPF nº 911.409.788-53, residente e na cidade de Barretos, Estado de São Paulo, sito à Rua Braulino Maria Barbosa, nº 700, Dr. Paulo Prata, CEP 14784-380.

**QUARTA** - Retira-se da sociedade a sócia **HISA NOZAKI**, acima qualificada, que sede e transfere à título de cessão onerosa, parte de suas quotas, ou seja, 100 (Cem) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Hum real) cada uma, totalizando R\$ 100,00 (Cem Reais), ao sócio ora admitido o Sr. **JOSE CLOVIS DE PADUA**, e o restante de sua quotas ou seja, 4.900 (Quatro Mil e Novecentas) quotas no valor nominal de R\$ 1,00 (Hum real) cada uma, totalizando R\$ 4.900,00 (Quatro Mil e Novecentos Reais), à sócia remanescente a Sra. **MARIA ROSA DE OLIVEIRA PADUA**, os quais efetuaram o pagamento das quotas adquiridas, neste ato, em moeda corrente do país dando e recebendo assim o sócio retirante, plena e irrevogável quitação de todos os seus direitos e obrigações, que possui na sociedade.

**QUINTA** - O Capital Social permanece inalterado sendo que o valor é de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), divididos em 10.000 (Dez Mil) quotas no valor de R\$1,00 (Hum Real), cada uma, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente do país, ficando assim distribuído entre os sócios na seguinte proporção:

| SÓCIOS                       | QUOTAS | VALOR-R\$     |
|------------------------------|--------|---------------|
| MARIA ROSA DE OLIVEIRA PADUA | 9.900  | R\$ 9.900,00  |
| JOSE CLOVIS DE PADUA         | 100    | R\$ 100,00    |
| TOTAL                        | 10.000 | R\$ 10.000,00 |

**Parágrafo Único:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, e ambos os sócios respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**SEXTA** - A administração da sociedade caberá somente a sócia **MARIA ROSA DE OLIVEIRA PADUA**, assinando isoladamente, que recebe poderes e atribuições de representar a empresa ativa, passiva, judicial e extrajudicialmente, cabendo-lhe o uso do nome empresarial, podendo assinar pela mesma, ficando vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.



DUCEP  
26 05 17

**Parágrafo Único** - Nos termos do artigo 1061 da LEI 10.406/2002, fica permitida a alteração deste contrato para a nomeação de administradores não integrantes do quadro societário, desde que aprovado por 2/3 (dois terços) dos sócios.

**SÉTIMA** - Somente a sócia **MARIA ROSA DE OLIVEIRA PADUA**, poderá fazer uso de uma retirada a título de "pró-labore" e/ou dividendos, que serão levadas a débito da conta de Despesas Gerais da sociedade, cujos níveis serão fixados de acordo com os limites estabelecidos pelos sócios.

**À vista da modificação ora ajustada, e para total adequação a lei 10.406/02, consolida-se o presente contrato social, de acordo com a seguinte redação:**

**PRIMEIRA** - A sociedade empresária gira sob o nome empresarial de: **OLIVEIRA PADUA POUSADA LTDA - ME.** e tem sua sede na cidade de Barretos, Estado de São Paulo, sito à Avenida Paulo de Matos Leandro, nº 1367, Dr Paulo Prata, CEP 14780-970.

**SEGUNDA** - O Capital Social é de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), divididos em 10.000 (Dez Mil) quotas no valor de R\$1,00 (Hum Real), cada uma, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente do país, ficando assim distribuído entre os sócios na seguinte proporção:

| SÓCIOS                       | QUOTAS | VALOR-R\$     |
|------------------------------|--------|---------------|
| MARIA ROSA DE OLIVEIRA PADUA | 9.900  | R\$ 9.900,00  |
| JOSE CLOVIS DE PADUA         | 100    | R\$ 100,00    |
| TOTAL                        | 10.000 | R\$ 10.000,00 |

**Parágrafo Único:** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, e ambos os sócios respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**TERCEIRA** - O objeto da sociedade passa neste ato para **SERVIÇOS DE POUSADAS COMBINADAS OU NÃO COM O SERVIÇO DE ALIMENTAÇÃO. CNAES (5510-8/01).**

**Parágrafo Único** - Os sócios declaram expressamente que a sociedade explora atividade econômica empresarial organizada, nos termos do art. 966 caput e parágrafo único e art. 982 do Código Civil.

*Handwritten signatures:*  
Maria Rosa de Oliveira Padua  
Jose Clovis de Padua

JUCESP  
26 05 17

**QUARTA** - A sociedade iniciou suas atividades em 10/07/2006, e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.

**QUINTA** - As quotas sociais são indivisíveis e nenhum sócio poderá ceder ou transferir suas quotas a terceiros sem previamente oferecer ao outro sócio o direito de preferência, em igualdade de condições e preço.

**Parágrafo Único** - O sócio que pretender ceder e transferir suas quotas, total ou parcialmente, deverá notificar por escrito, o outro sócio, sendo que o direito de preferência deverá ser exercido no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados do recebimento da notificação.

**SEXTA** - A administração da sociedade caberá somente a sócia **MARIA ROSA DE OLIVEIRA PADUA**, assinando isoladamente, que recebe poderes e atribuições de representar a empresa ativa, passiva, judicial e extrajudicialmente, cabendo-lhe o uso do nome empresarial, podendo assinar pela mesma, ficando vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

**Parágrafo Único** - Nos termos do artigo 1061 da LEI 10.406/2002, fica permitida a alteração deste contrato para a nomeação de administradores não integrantes do quadro societário, desde que aprovado por 2/3 (dois terços) dos sócios.

**SETIMA** - Ao fim de cada exercício social, com início em 1º de janeiro e termino em 31 de dezembro, será levantado o balanço patrimonial correspondente ao mesmo período, bem como as demais demonstrações financeiras exigidas por lei.

**Parágrafo único** - Os lucros líquidos serão distribuídos aos sócios proporcionalmente à participação de cada um no capital social, facultando a distribuição antecipada mediante levantamento de balancetes periódicos, mensais, trimestrais ou semestrais, desde que seja feita a reposição quando estes se distribuírem com prejuízo do capital.

*Maria Rosa de Oliveira Padua*  
*Maria Rosa de Oliveira Padua*

JUCESP  
26 05 17

**OITAVA** - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador quando for o caso.

**NONA** - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

**DÉCIMA** - Somente a sócia **MARIA ROSA DE OLIVEIRA PADUA**, poderá fazer uso de uma retirada a título de "pró-labore" e/ou dividendos, que serão levadas a débito da conta de Despesas Gerais da sociedade, cujos níveis serão fixados de acordo com os limites estabelecidos pelos sócios.

**DÉCIMA PRIMEIRA** - Os sócios reunir-se-ão sempre que for necessário, mediante convocação dos sócios cujas cotas formem pelo menos  $\frac{3}{4}$  (três quartos) do capital social, e suas resoluções ou decisões constarão no livro de "Atas de Reuniões dos Administradores".

**DÉCIMA SEGUNDA** - A sociedade empresária limitada ora transformada oriunda de empresário individual, conforme permite a legislação, assume neste ato todo o ativo e o passivo.

**DÉCIMA TERCEIRA** - Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesses destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

**Parágrafo Único** - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

*Maria Rosa de Oliveira Padua*  
5



JUCESP  
20 05 17

20. TABELIAO DE NOTAS DE BARRETOS  
RUA 18, 826 - BARRETOS - SP. FONE: 3324-1004  
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: MARIA ROSA DE  
OLIVEIRA PADUA, JOSE CLOVIS DE PADUA. Do que sou fe.  
Barretos, 17 de abril de 2017. Em test. da verdade.

Sig: 4955485250484955485650505256 Uni: 9/07 Total: R\$18,14  
\*\* VALIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE \*\*






**DÉCIMA QUARTA** - Os Administradores declaram, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei, especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**DÉCIMA QUINTA** - Fica eleito o foro da comarca de Barretos, Estado de São Paulo para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (Duas) testemunhas a tudo ciente.

Barretos (SP), 12 de Abril de 2017.

  
  
Maria Rosa de Padua  
MARIA ROSA DE OLIVEIRA PADUA  
Sócia administradora

  
Hisa Nozai  
HISA NOZAI  
Sócia

Jose Clovis de Padua  
JOSE CLOVIS DE PADUA  
Sócio

TESTEMUNHAS:

Cassio Muriilo Siqueira  
CASSIO MURILO SIQUEIRA  
RG. n°. 18.335.577-5-SSP/SP

Samuel dos Santos  
SAMUEL DOS SANTOS  
RG. n°. 16.175.907-SSP/SP

9230UC  
71 30 32

**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS BARRETOS/SP**  
Bcl. Ivo Mataruco  
Tabelião  
Rua 16, nº 867 - Entre as Av.13/15 - Centro - CEP: 14780-050 - Barretos/SP  
Tel.: (17) 3322-0223 - Fax: (17) 3323-7366

Reconheço por semelhança com valor 1 firma(s) de: NISA NOZAKI (68594). Dou fé.  
Assinatura: \_\_\_\_\_ Em test. \_\_\_\_\_ da verdade.

Atendente: \_\_\_\_\_  
Segurança: 4956485250484955483752555148

**PAMELA ANTONIETTA DE ALMEIDA DA SILVA**

Total: R\$ 9,07

- VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS OU RASURAS -

**1º Tabelião de Notas e Protestos**  
**Pamela Antonietta de Almeida da Silva**  
**Proposta F**

**Colégio Nacional do Brasil**  
Fundo de ensino  
111740  
FIRMA  
VALOR ECONÔMICO 1  
0101AA0110137

**JUCESP**  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONÔMICO, CIÊNCIA  
TECNOLOGIA E INOVAÇÃO  
JUCESP

**FLÁVIA R. BRITTO**  
SECRETARIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO  
DO Nº 238.432/17-8

**JUCESP**  
MAI 2017  
SEDE

238.432/17-8