

**13º TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE  
IMÓVEL Nº 133/2018  
PROCESSO: 2025046905  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 005/2018**

**DÉCIMO TERCEIRO TERMO ADITIVO AO  
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº  
133/2018, QUE ENTRE SI CELEBRAM O  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CATALÃO  
– FMS E LÚCIA HELENA FERREIRA FELÍCIO E  
BRUNO FERREIRA CÂNDIDO FELÍCIO E LUIS  
GUSTAVO FERREIRA FELÍCIO, ORIUNDO DA  
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 005/2018.**

**LOCATÁRIO: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE CATALÃO - FMS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 03.532.661/0001-56, com sede na Rodovia BR-050, km 278, s/nº (prédio do antigo DNIT) – São Francisco, CEP 75.707-270, Catalão - GO, neste ato representado por seu atual gestor, o Sr. **LEONARDO PEREIRA SANTA CECÍLIA**, nomeado pela portaria nº007, de 01 de janeiro de 2025, brasileiro, casado, portador do CPF nº422.366.571-53 e do RG nº 3.399.298 – SSP/MG, residente e domiciliada nesta cidade de Catalão-GO.

**LOCADOR: LUCIA HELENA FERREIRA FELÍCIO**, brasileiro, viúva, inscrito no CPF sob o nº 449.984.301-49; **BRUNO FERREIRA CÂNDIDO FELÍCIO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 008.521.721-25 e **LUIS GUSTAVO FERREIRA FELÍCIO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o nº 014.826.361-58, residentes e domiciliados nesta cidade de Catalão, Goiás.

Têm entre si ajustado o presente **TERMO ADITIVO** ao Contrato Administrativo nº 133/2018, firmado em 01 de março de 2018, oriundo do Processo Administrativo nº 2018006706 na modalidade Dispensa de Licitação nº 005/2018, com fundamento ao permissivo expresso pela Cláusula 9. Da Vigência e da Prorrogação. Das alterações, bem como ao que determina o Art. 62, § 3º, inciso I da Lei 8.666/93 e art. 3º da Lei nº 8.245/91 – Lei do Inquilinato, que se regerá nos termos do citado diploma legal e alterações posteriores, observando os procedimentos elencados pelas IN 010/15 do TCM/GO e pelas cláusulas a seguir estipuladas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO:**

1.1. O presente TERMO ADITIVO tem por objeto a **prorrogação do prazo**

do

BM

**contratual**, para locação de um imóvel localizado na Avenida 20 de agosto, nº 350, Centro, nesta Cidade de Catalão, Goiás, para sediar o PAD – Programa de Atendimento Domiciliar.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRORROGAÇÃO DO CONTRATO:**

2.1. Fica prorrogado o prazo do contrato referido no preâmbulo pelo período de **01 de janeiro de 2026 à 31 de dezembro de 2026**.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR:**

3.1. Dá-se a este Termo Aditivo o valor mensal de **R\$ 4.566,65 (quatro mil, quinhentos e sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos)**, importando seu Valor Global de **R\$ 54.799,80 (cinquenta e quatro mil, setecentos e noventa e nove reais e oitenta centavos)**.

**CLÁUSULA QUARTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

4.1. Para o pagamento das despesas decorrentes do presente TERMO ADITIVO, serão utilizados os recursos previstos no orçamento:

Projeto Atividade	Dotação Orçamentária
Manutenção Secretaria de Saúde	04.0401.10.122.4029.4281-339036

**CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO:**

5.1. As partes, neste ato, ratificam todas as demais cláusulas e disposições constantes do contrato original, passando o presente TERMO ADITIVO a integrá-lo, independentemente de sua transcrição, para os devidos fins ulteriores de direito.

**CLÁUSULA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO:**

6.1. O CONTRATANTE será responsável pela publicação do presente TERMO ADITIVO de contrato, em extrato resumido, na imprensa oficial, no prazo estabelecido no Artigo 61, Parágrafo Único, da Lei 8.666/93, transmitindo-o ao TCM/GO no prazo expreso pelo caput, do art. 15 da IN 015 / 12 do TCM/GO.

Por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento contratual em 03 (três) vias de igual teor, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo qualificadas, melhor forma de direito.

Catalão (GO), 16 de dezembro de 2025.

LG

BM

  
Leonardo P. Santa Cecília  
Secretário Municipal de Saúde  
Catalão - Goiás

Fundo Municipal de Saúde de Catalão  
**LEONARDO PEREIRA SANTA CECÍLIA**  
Secretário Municipal de Saúde  
Locatário

  
**LUCIA HELENA FERREIRA FELÍCIO**  
Locadores

  
**BRUNO FERREIRA CÂNDIDO FELÍCIO**  
Locadores

  
**LUIS GUSTAVO FERREIRA FELÍCIO**  
Locadores

**TESTEMUNHAS:**

1. \_\_\_\_\_

Nome:

CPF:

2. \_\_\_\_\_

Nome:

CPF: