

DECRETO Nº 1.808, DE 15 DE FEVEREIRO DE 2023.

“Altera o Decreto Municipal nº 1.540, de 16 de setembro de 2022, que autoriza desapropriação consensual de área de terreno localizada na Fazenda Lagoa e Fazenda Paquetá, de propriedade de Dalson da Silva Pereira, Emiliana da Silva Ferreira e Maria Alice da Silva Pereira, que especifica”.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CATALÃO, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município, pela Constituição Federal, pelo Decreto Municipal de nº 1.405, 25 de julho de 2022 e pela Lei Municipal nº 4.007, de 12 de setembro de 2022,

DECRETA:

Art. 1º O art. 1º do Decreto Municipal nº 1.540, de 16 de setembro de 2022 passa, a partir desta data, a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º Fica autorizado, nos termos da Lei Municipal nº 4.007, de 12 de setembro de 2022, a desapropriação consensual de uma área de 1.200,11m² a ser desmembrada da matrícula nº 28.325, Ficha 01, livro 2, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis, lugar denominado de Fazenda Lagoa e, uma área de 1.429,15m² a ser desmembrada da matrícula 851, Ficha 01, livro 2, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis lugar denominado de Fazenda Paquetá, de propriedade de **DALSON DA SILVA PEREIRA, EMILIANA DA SILVA FERREIRA E MARIA ALICE DA SILVA PEREIRA.**”

§1º Conforme Laudo de Avaliação emitido pela Comissão de Avaliação Municipal, o imóvel objeto da presente desapropriação consensual fica avaliado no valor de R\$ 54.323,56 (cinquenta e quatro mil trezentos e vinte e três reais e cinquenta e seis centavos).

Parágrafo único – As áreas mencionadas no caput deste artigo, situa-

se no perímetro urbano desta cidade, e possui as seguintes medidas e confrontações:

Matrícula: R.4-28.325: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, definido pelas coordenadas **E: 190.750,006 m** e **N: 7.990.800,268 m**; confrontando com terras de **ASSOCIAÇÃO CONDOMÍNIO PAQUETA**, segue por **CERCA DE ARAME** com azimute **176° 52' 53,03"** e distância de **99,42 m** até o vértice **V2**, definido pelas coordenadas **E: 190.755,415 m** e **N: 7.990.700,993 m**; confrontando com terras de **MARIA ALICE DA SILVA PEREIRA**, segue por **CERCA DE ARAME** com azimute **177° 32' 27,12"** e distância de **50,58 m** até o vértice **V3**, definido pelas coordenadas **E: 190.757,585 m** e **N: 7.990.650,460 m**; confrontando com terras de **MARIA ALICE DA SILVA PEREIRA**, segue por **CERCA DE ARAME** com azimute **258° 41' 19,55"** e distância de **7,75 m** até o vértice **V9**, definido pelas coordenadas **E: 190.749,984 m** e **N: 7.990.648,940 m**; confrontando com terras de **SEMMAC**, segue por **CERCA DE ARAME** com azimute **357° 01' 42,27"** e distância de **104,48 m** até o vértice **V10**, definido pelas coordenadas **E: 190.744,568 m** e **N: 7.990.753,282 m**; confrontando com terras de **SEMMAC**, segue por **CERCA DE ARAME** com azimute **356° 39' 06,96"** e distância de **45,31 m** até o vértice **V11**, definido pelas coordenadas **E: 190.741,922 m** e **N: 7.990.798,510 m**; confrontando com terras de **SEMMAC**, segue por **CERCA DE ARAME** com azimute **77° 43' 53,89"** e distância de **8,27 m** até o vértice **V1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 23S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

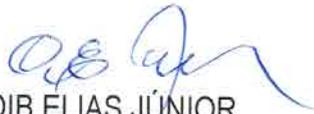
Matrícula: 851: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V3**, definido pelas coordenadas **E: 190.757,585 m** e **N: 7.990.650,460 m**; confrontando com terras de **MARIA ALICE DA SILVA PEREIRA E OUTROS**, segue por **CERCA DE ARAME** com azimute **177° 32' 27,37"** e distância de **145,01 m** até o vértice **V4**, definido pelas coordenadas **E: 190.763,807 m** e **N: 7.990.505,582 m**; confrontando com terras de **MARIA ALICE DA SILVA PEREIRA E OUTROS**, segue por **CERCA DE ARAME** com azimute **268° 09' 52,38"** e distância de **10,83 m** até o vértice **V5**, definido pelas coordenadas **E: 190.752,982 m** e **N: 7.990.505,235 m**; confrontando com terras de **Rua Geraldo Belo da Silva**, segue por **CERCA DE ARAME** com azimute **340° 51' 20,94"** e distância de **10,28 m** até o vértice **V6**, definido pelas

coordenadas **E: 190.749,609 m** e **N: 7.990.514,949 m**; confrontando com terras de **MUNICIPIO DE CATALÃO/GO**, segue por **CERCA DE ARAME** com azimute **1° 26' 40,21"** e distância de **29,30 m** até o vértice **V7**, definido pelas coordenadas **E: 190.750,348 m** e **N: 7.990.544,235 m**; confrontando com terras de **MUNICIPIO DE CATALÃO/GO**, segue por **CERCA DE ARAME** com azimute **1° 10' 57,63"** e distância de **69,92 m** até o vértice **V8**, definido pelas coordenadas **E: 190.751,791 m** e **N: 7.990.614,138 m**; confrontando com terras de **MUNICIPIO DE CATALÃO/GO**, segue por **CERCA DE ARAME** com azimute **357° 01' 42,17"** e distância de **34,85 m** até o vértice **V9**, definido pelas coordenadas **E: 190.749,984 m** e **N: 7.990.648,940 m**; confrontando com terras de **MUNICIPIO DE CATALÃO/GO**, segue por **CERCA DE ARAME** com azimute **78° 41' 19,55"** e distância de **7,75 m** até o vértice **V3**, encerrando este perímetro.

Art. 2º Ratificam-se todos os demais termos do Decreto municipal que ora se altera, para que surta todos os seus legais efeitos de direito.

Art. 3º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO, AOS QUINZE DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DE 2023.



ADIB ELIAS JÚNIOR
Prefeito Municipal