DECRETO Nº 1.540, DE 16 DE SETEMBRO DE 2022.

"Autoriza desapropriação consensual de área de terreno localizada na Fazenda Lagoa e Fazenda Paquetá, de propriedade de Dalson da Silva Pereira, Emiliana da Silva Ferreira e Maria Alice da Silva Pereira, que especifica".

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CATALÃO, ESTADO DE GOIÁS, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica do Município, pela Constituição Federal, pelo Decreto Municipal de nº 1.405, 25 de julho de 2022 e pela Lei Municipal nº 4.007, de 12 de setembro de 2022,

DECRETA:

Art. 1º Fica autorizado, nos termos da Lei Municipal nº 4.007, de 12 de setembro de 2022, a desapropriação consensual de uma área de 1.196,55m² a ser desmembrada da matrícula nº 28.325, Ficha 01, livro 2, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis, lugar denominado de Fazenda Lagoa e, uma área de 1.432,71m² a ser desmembrada da matrícula 851, Ficha 01, livro 2, Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis lugar denominado de Fazenda Paquetá, de propriedade de **DALSON DA SILVA PEREIRA, EMILIANA DA SILVA FERREIRA E MARIA ALICE DA SILVA PEREIRA.**

§1º Conforme Laudo de Avaliação emitido pela Comissão de Avaliação Municipal, o imóvel objeto da presente desapropriação consensual fica avaliado no valor de R$ 54.323,56 (cinquenta e quatro mil trezentos e vinte e três reais e cinquenta e seis centavos).

Parágrafo único – As áreas mencionadas no caput deste artigo, situa-se no perímetro urbano desta cidade, e possui as seguintes medidas e confrontações:

"Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ***V1****, definido pelas coordenadas* ***E: 190.750,006 m*** *e* ***N: 7.990.800,268 m****; confrontando com terras de* ***ASSOCIAÇÃO CONDOMINIO PAQUETA****, segue por* ***MURO*** *com azimute* ***176° 52' 53,03"*** *e distância de* ***99,42 m*** *até o vértice* ***V2****, definido pelas coordenadas* ***E: 190.755,415 m*** *e* ***N: 7.990.700,993 m****; confrontando com terras de* ***MARIA ALICE DA SILVA PEREIRA****, segue por* ***DIVISA SEM CERCA*** *com azimute* ***177° 32' 27,31"*** *e distância de* ***195,59 m*** *até o vértice* ***V3****, definido pelas coordenadas* ***E: 190.763,807 m*** *e* ***N: 7.990.505,582 m****; confrontando com terras de* ***MARIA ALICE DA SILVA PEREIRA****, segue por* ***DIVISA SEM CERCA*** *com azimute* ***268° 09' 52,38"*** *e distância de* ***10,83 m*** *até o vértice* ***V4****, definido pelas coordenadas* ***E: 190.752,982 m*** *e* ***N: 7.990.505,235 m****; confrontando com terras de* ***FULANDO****, segue por* ***CERCA DE ARAME*** *com azimute* ***340° 51' 20,94"*** *e distância de* ***10,28 m*** *até o vértice* ***V5****, definido pelas coordenadas* ***E: 190.749,609 m*** *e* ***N: 7.990.514,949 m****; confrontando com terras de* ***RUA:*** *, segue por* ***CERCA DE ARAME*** *com azimute* ***1° 26' 38,43"*** *e distância de* ***29,31 m*** *até o vértice* ***V6****, definido pelas coordenadas* ***E: 190.750,348 m*** *e* ***N: 7.990.544,245 m****; confrontando com terras de* ***LOTE PREFEITURA****, segue por* ***DIVISA SEM CERCA*** *com azimute* ***1° 10' 58,24"*** *e distância de* ***69,91 m*** *até o vértice* ***V7****, definido pelas coordenadas* ***E: 190.751,791 m*** *e* ***N: 7.990.614,138 m****; confrontando com terras de* ***DIVISA SEM CERCA****, segue por* ***SEMMAC*** *com azimute* ***357° 01' 42,24"*** *e distância de* ***139,33 m*** *até o vértice* ***V8****, definido pelas coordenadas* ***E: 190.744,568 m*** *e* ***N: 7.990.753,282 m****; confrontando com terras de* ***SEMMAC****, segue por* ***DIVISA SEM CERCA*** *com azimute* ***356° 39' 06,96"*** *e distância de* ***45,31 m*** *até o vértice* ***V9****, definido pelas coordenadas* ***E: 190.741,922 m*** *e* ***N: 7.990.798,510 m****; confrontando com terras de* ***AVENIDA PAQUETA****, segue por* ***CERCA DE ARAME*** *com azimute* ***77° 43' 53,89"*** *e distância de* ***8,27 m*** *até o vértice* ***V1****, encerrando este perímetro."*

Art. 2º Por acordo entre as partes, conforme dispõe o art. 2º, §3º da Lei nº 4007/22, os proprietários da área se abstém do recebimento de valores referente a desapropriação, ficando em crédito com o Município de Catalão de 2.629,26m², para abater em áreas públicas e/ou institucionais quando da instituição de Loteamento Urbano na área remanescente da matrícula citada no artigo primeiro desta lei.

Art. 3º As despesas necessárias ao ato autorizado, tais como custas e emolumentos cartorários, taxas de registros, e outras inerentes às transações

Prefeitura Municipal de Catalão/GO – CNPJ nº 01.505.643/0001-50
Rua Nassin Agel, nº 505, Setor Central, Catalão/GO

imobiliárias, se darão a expensas do município, dispensado o recolhimento do ITBI respectivo.

Art. 4º As despesas decorrentes do presente Decreto correrão à conta de dotação orçamentária prevista no orçamento do Município.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE CATALÃO, AOS DEZESSEIS DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DE 2022.

ADIB ELIAS JÚNIOR
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Catalão/GO – CNPJ nº 01.505.643/0001-50
Rua Nassin Agel, nº 505, Setor Central, Catalão/GO