

# Concessão Administrativa da Prestação dos Serviços Públicos de Limpeza Urbana e Manejo de Resíduos Sólidos do Município de Catalão (GO)

---



PREFEITURA DE  
**CATALÃO**  
Cidade que sonha e faz.



# Catalão: Rumo aos ODS, juntos por um futuro sustentável

A Prefeitura de Catalão, sempre comprometida em aprimorar a qualidade de vida de sua população e promover o desenvolvimento alinhado com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS), empenhou-se de maneira notável no projeto de Concessão dos Serviços Públicos de Manejo de Resíduos Sólidos Urbanos e Limpeza Urbana, desenvolvido em parceria com o Instituto de Planejamento e Gestão de Cidades (IPGC).

Essa iniciativa engloba o aprimoramento da infraestrutura de manejo de resíduos sólidos urbanos e limpeza urbana, direcionando esforços para otimizar a eficiência operacional. Isso envolve a modernização de sistemas de coleta e destinação final de resíduos, visando garantir um serviço confiável e ambientalmente sustentável. Além disso, está voltada para a expansão, aprimoramento e eficiência das redes de limpeza urbana, promovendo um ambiente mais limpo e saudável para a comunidade.

Essa abordagem busca atender aos padrões mais elevados em termos de qualidade dos serviços públicos essenciais, alinhando-se às metas do Novo Marco do Saneamento e do Plano Nacional de Resíduos Sólidos - Planares e ao compromisso da Prefeitura de Catalão com o bem-estar

e a qualidade de vida de seus munícipes.

O Projeto de Concessão posiciona Catalão como um protagonista na consecução do ODS 11, que visa a promoção de cidades e comunidades sustentáveis. Ainda, leva Catalão a concretizar o ODS 12, dedicado à garantia da produção e consumo responsáveis, reforçando o compromisso da cidade em implementar práticas sustentáveis de gestão de resíduos e promover uma economia circular. Ao focar simultaneamente esses dois objetivos, Catalão demonstra um comprometimento integral com o desenvolvimento sustentável em suas várias dimensões.



Em suma, Catalão está trilhando uma trajetória notável em direção a um futuro mais próspero, inclusivo e ecologicamente consciente, solidificando sua posição como um modelo de governança comprometida com a sustentabilidade e o bem-estar coletivo.

# Nós somos o IPGC

*Uma Organização da Sociedade Civil de Interesse Público com o propósito de colaborar para o desenvolvimento das cidades brasileiras.*



O **Instituto de Planejamento e Gestão de Cidades (IPGC)** é uma Instituição da Sociedade Civil Organizada, sem fins lucrativos, que tem como propósito colaborar com o desenvolvimento das cidades. Atuamos junto ao poder público e à iniciativa privada pela implantação de projetos de infraestrutura que melhorem a vida das pessoas.

Nossa história começou em 2008, em Divinópolis, com o **Movimento Popular da Cidade - Mov Cidade**. Na época, o objetivo era discutir pautas públicas em especial ligadas à saúde. Com a ampliação das temáticas, ficou evidente a necessidade de cooperarmos mais diretamente com as **gestões municipais**.

O **IPGC**, atualmente, possui o reconhecimento da **ONU** com a **PPP de Carmo de Cajuru**, eleita como o melhor projeto de estruturação via parceria público privada

do mundo. Somos uma instituição comprometida com a **gestão e planejamento de boas políticas públicas**. Por entender que o caminho mais inteligente para gerir as cidades requer também a participação do segundo setor econômico, nos especializamos então na estruturação de Parcerias Público-Privadas.

Através de **cooperação técnica**, capacitamos os municípios em todas as fases dos projetos, desde a coleta de dados e produção de estudos, passando pela licitação, até a verificação de desempenho durante os anos de concessão.

Contamos com uma equipe composta por diversos profissionais com formação multidisciplinar e uma ampla rede de consultores. Isso nos possibilita atuar em alto desempenho, tanto na área técnica, quanto na compreensão das diferentes políticas dentro da gestão pública.

# Atuação do IPGC no Brasil

Estamos produzindo inteligência, propiciando embasamento técnico a gestores municipais e estaduais no desenvolvimento de projetos estruturantes a partir das parcerias com a iniciativa privada.

Essa é nossa contribuição para que as cidades se adequem aos objetivos internacionais de desenvolvimento sustentável, com a adição de novas tecnologias ao

cenário social, inovação em infraestrutura, acesso à energia limpa, redução de desigualdades e crescimento econômico.

Nosso trabalho tem demonstrado que independente do tamanho do município, é possível atrair investimentos que irão financiar a solução de demandas sociais diárias, como iluminação pública, conectividade, energia e saneamento básico.



## OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL



**+104** projetos estruturados e modelados em 20 estados brasileiros

**+45 bi** em contratos modelados e assinados

**+12 mi** pessoas potencialmente impactadas

**+7.9 bi** em potencial Investimentos Privados



# Escopo

## SERVIÇOS DE LIMPEZA URBANA



Varição mecanizada em vias públicas



Varição manual de vias e logradouros



Lavagem e raspagem de vias, praças, feiras e mobiliário urbano



Limpeza e capina manual de meio-fio e sarjetas e pintura de meio fio



Varição manual de praças e feiras e eventos públicos

## MANEJO DE RESÍDUOS SÓLIDOS



Coleta e Transporte de resíduos domiciliares, recicláveis, de limpeza urbana, volumosos e resíduos de serviços de saúde



Tratamento e destinação final ambientalmente adequada de resíduos domiciliares, recicláveis, de limpeza urbana, volumosos, de serviços de saúde, de animais de pequeno porte e de construção civil (entulhos).



Recolhimento e transporte de animais de pequeno porte



Implantação e higienização de contêineres

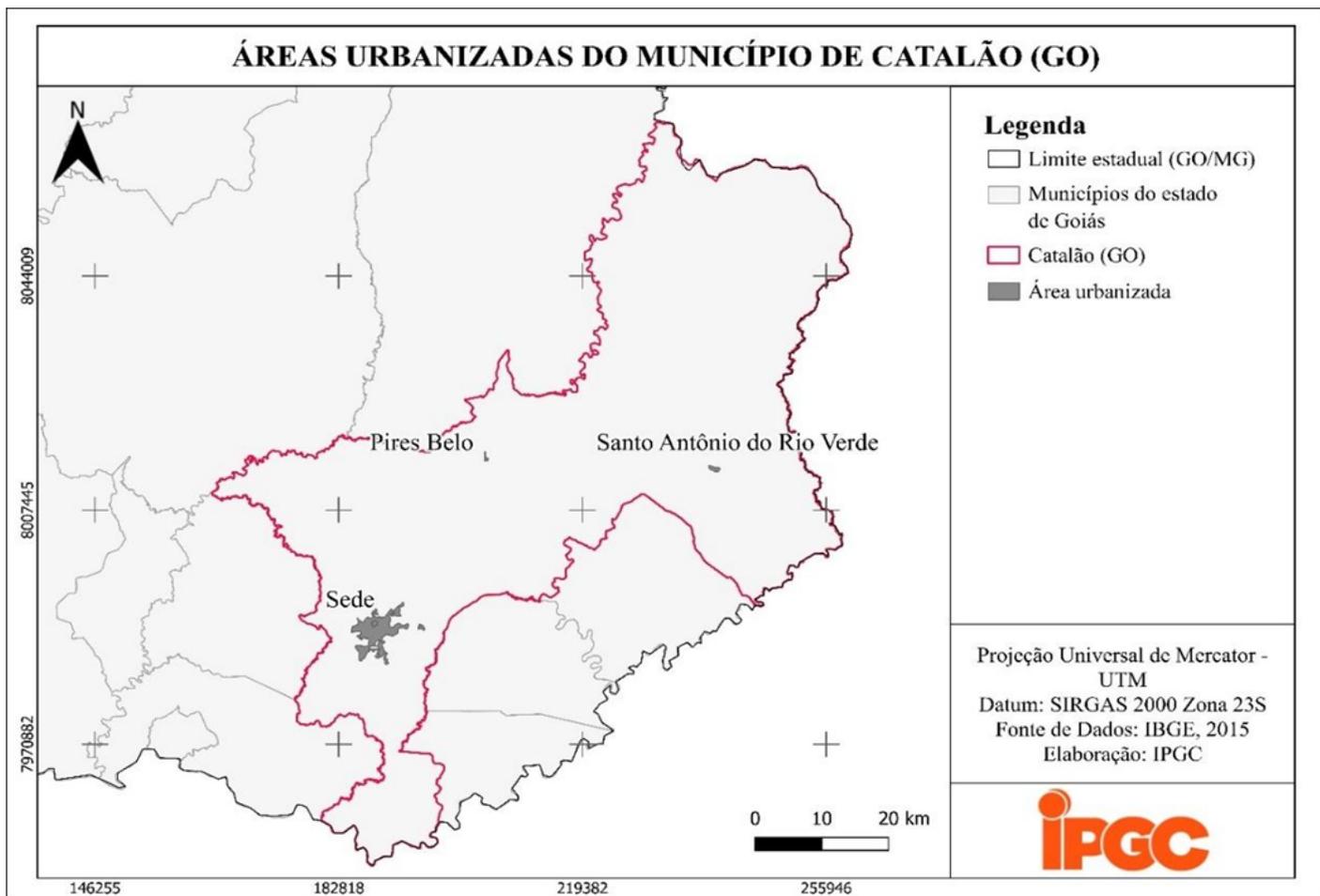


Implementação de programas de educação ambiental



Instalação de ecopontos

# Área da Concessão



# Principais Metas do Projeto



Aumento da vida útil e regularização ambiental do atual aterro sanitário;



Implantação de um novo aterro;



Destinação final ambientalmente adequada dos resíduos;



Redução dos rejeitos encaminhados para o aterro sanitário;



Ampliação da usina da triagem e reciclagem;



Implantação de um pátio de compostagem;



Ampliação das rotas de coleta seletiva;



Implantação da coleta de volumosos programada



Ampliação e higienização de contêineres;



Implantação de ecopontos para recebimento de outros resíduos;



Realização de programas de educação ambiental;



Eficientização do tratamento de resíduos da construção civil com geração de subprodutos comercializáveis.

# Visão Geral

## CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Melhor proposta em razão da combinação de técnica e preço.

### TEMPO DE CONCESSÃO

**27 anos**

### VALOR ESTIMADO DO CONTRATO

**R\$ 742.808.767,69**

(setecentos e quarenta e dois milhões oitocentos e oito mil setecentos e sessenta e sete reais e sessenta e nove centavos)

### TIR REAL

**8,45% a.a.**

### WACC REAL

**8,45% a.a.**

# Investimentos e Custos da Concessão



## CAPEX

**R\$ 120.067.921**

(cento e vinte milhões sessenta e sete mil novecentos e vinte e um reais)



## OPEX

**R\$ 622.740.847**

(cento e vinte milhões sessenta e sete mil novecentos e vinte e um reais)



## CONTRAPRESTAÇÃO PÚBLICA

**R\$ 2.793.316** por mês

(dois milhões setecentos e noventa e três mil trezentos e dezesseis reais)

# Vantagens



## **Captação de Investimentos Privados**

Com recursos financeiros provenientes do setor privado, é possível acelerar o desenvolvimento da infraestrutura e implementação de tecnologias modernas.



## **Aprimoramento da Eficiência Operacional**

A gestão privada busca maximizar a eficiência operacional, resultando em uma administração mais eficaz dos serviços de água e esgoto. Isso contribui para uma distribuição mais equitativa dos recursos hídricos e a redução de perdas.



## **Incorporação de Inovações Tecnológicas**

Empresas privadas geralmente introduzem inovações tecnológicas para otimizar processos, monitorar sistemas de forma mais eficiente e fornecer soluções sustentáveis para a gestão de água e esgoto.



## **Transferência de Riscos Financeiros**

Por meio da concessão, a responsabilidade financeira e os riscos associados à gestão dos serviços são transferidos para a iniciativa privada, aliviando o ônus financeiro sobre o município.



## **Aprimoramento na Qualidade dos Serviços**

A competição no setor privado estimula melhorias na qualidade dos serviços, no atendimento ao cliente e nos prazos de execução, visando à satisfação dos usuários.



## **Enfoque na Sustentabilidade**

Empresas privadas frequentemente têm incentivos para adotar práticas sustentáveis, promovendo a preservação ambiental e uma gestão responsável dos recursos hídricos.



## **Acesso a Recursos Financeiros**

A concessão proporciona acesso a financiamentos e recursos privados, sendo essencial para a implementação de investimentos de longo prazo necessários para modernizar a infraestrutura de água e esgoto.

